



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA
CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ CÔA * NIF PT 506 829 197

EDITAL

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

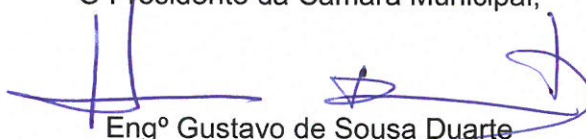
De acordo com a alínea d), do n.º 1, do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo, conjugado com o n.º 1, do artigo 27.º, do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público, como forma de notificação aos proprietários dos lotes constantes no Loteamento de Herdeiros de Luz Caldeira, localizado no Bairro da Forfola, freguesia de Vila Nova de Foz Côa, que João António Ladeiras Ramos, proprietário do lote n.º 71 do referido loteamento com alvará n.º 112/1987, solicitou alteração ao mesmo, a qual consiste na legalização de uma situação já efetivada há vários anos, conforme consta no alvará de licença de utilização para habitação n.º 28, datado de 23 de abril de 1991, e que se repercute nos valores de área de implantação, área de construção, cércea e volumetria, bem como na proposta de alteração do uso do lote, conforme se sintetiza no quadro a seguir:

	APROVADO	A LEGALIZAR/PROPOSTO
Área do lote	427,00m ²	427,00m ²
Área de implantação	87,00m ²	157,00m ²
Área de construção	174,00m ²	314,00m ²
Volumetria	Não definida	1224,00m ³
Uso	Habitação unifamiliar	Comércio/Habitação
Número de pisos	2	2 acima da cota da soleira
Número de fogos	1	1
Cércea	Não definida	6,54m
Propriedade Horizontal	Não previsto	Sim

Nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, os proprietários dos lotes pertencentes ao loteamento em causa dispõem de 10 dias úteis para se pronunciar, por escrito, sobre o que se lhe oferecer quanto ao assunto.

O processo administrativo, poderá ser consultado nos dias úteis, das 9,00h – 12,30h e das 14,00h – 17,30h, nos serviços administrativos de obras, deste Município.

O Presidente da Câmara Municipal,


Engº Gustavo de Sousa Duarte