



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ COA
CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ COA * NIF PT 506 829 197

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE VILA
NOVA DE FOZ COA, REALIZADA A
DOIS DE JANEIRO DE DOIS MIL E
TREZE**

Aos dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e treze, nesta cidade de Vila Nova de Foz Coa, na sala de reuniões dos Paços do Concelho, pelas quinze horas, onde se encontravam presentes: Eng. Gustavo de Sousa Duarte, Presidente da Câmara Municipal; Dr. João Paulo Lucas Donas Botto Sousa e Dr.^a Andreia Merícia Polido de Almeida; Vereadores, reuniu este Órgão Autárquico.

Tendo-se verificado a existência de quórum, foi declarada aberta a reunião pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, tendo os trabalhos prosseguido pela seguinte forma:

Faltas à reunião: Faltaram à reunião os Senhores Vereadores Dr. Emílio António Pessoa Mesquita e Dr. Vítor José Freixinho Brilhante Sobral, tendo-lhe sido justificadas as respetivas faltas.

Informação n.º 62/2012/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio do 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, datada de 19-12-2012, **a solicitar alteração ao lote n.º 3, do loteamento titulado pelo alvará n.º 17/1977, pertencente a António Mário Marçal Paixão.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, aprovar a alteração pretendida que consiste no aumento da cércea de forma a tornar o vão do telhado em sótão habitável, bem como a definição de alguns índices que não se encontravam definidos, ficando o lote com as características seguintes:

	EXISTENTE	NOVA ESPECIFICAÇÃO
Área do lote	770,00m ²	770,00m ²
Área de implantação	120,00m ²	120,00m ²
Área de construção	Não especificado	480,00m ²
Volumetria (habitação)	Não especificado	1376,50m ³
Uso	Habitação	Habitação



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ COA
CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ COA * NIF PT 506 829 197

Número de pisos (acima cota soleira)	2 + sótão	2 + sótão
Número de pisos (abaixo cota soleira)	1	1
Número de fogos	1	1
Cércea	Não especificado	7,95m

Informação n.º 63/2012/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio do 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, datada de 27-11-2012, **a solicitar um pedido de informação prévia acerca do prédio urbano sito em Fressura, freguesia e concelho de Vila Nova de Foz Coa, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1323/19920318, inscrito com o artigo 2889, com a área de 11000,00m2, para execução de obras de edificação de uma indústria.**

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade emitir parecer favorável da pretensão, condicionado ao cumprimento integral dos pontos 3, 4 e 5 da análise constante da informação n.º 63/2012/STOP/FJ que a seguir se transcrevem:

Ponto 3 – No que respeita ao enquadramento da proposta com o Regulamento Urbanístico do Loteamento Industrial de Vila Nova de Foz Coa há que tecer algumas considerações, designadamente:

- Nos termos da alínea f), do artigo 4.º, do referido regulamento, a altura máxima das construções não poderá ultrapassar os 6 metros, salvo em instalações técnicas devidamente justificadas;
- De acordo com o n.º 3, do mesmo artigo e regulamento, cada lote deverá dispor obrigatoriamente de espaços para estacionamento automóvel na proporção de 1 lugar (20m²) por cada 50 m² de área bruta de construção, sendo a superfície total do estacionamento expressa em metros quadrados.

Ponto 4 – No desenvolvimento do futuro projeto o requerente deverá dar ao mesmo cumprimento e enquadramento com o preconizado no Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto (cria o Sistema da Indústria Responsável, que regula o exercício da atividade industrial, a instalação e exploração de zonas empresariais responsáveis, bem como o processo de acreditação de entidades no âmbito deste sistema);


2 



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ COA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ COA * NIF PT 506 829 197

Ponto 5 – No âmbito do Aviso n.º 15170/2010, da II SÉRIE do Diário da República, de 30 de julho de 2010 (determina a zona especiais de proteção do Alto Douro Vinhateiro), foi consultada a Direção Regional da Cultura do Norte, a qual emitiu parecer favorável condicionada, do qual se anexa fotocópia.

Ofício n.º 308/2012, datado de 30-11-2012, da **Cruz Vermelha Portuguesa**, com registo de entrada n.º 6063, a enviar as faturas com as respetivas despesas referentes ao projeto de unidade móvel “**Saúde sobre Rodas**”, durante o mês de **novembro 2012, no montante de 3.986,38€ (três mil, novecentos e oitenta e seis euros e trinta e oito cêntimos)**. (Para ratificação de despacho de aprovação).

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, ratificar o despacho de atribuição do apoio financeiro solicitado, proferido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, em 20-12-2012.

Ofício n.º PAF/2012, datado de 17-12-2012, da **Comissão Fabriqueira da Igreja Paroquial de Sebadelhe**, com registo de entrada n.º 6543, a solicitar apoio financeiro **no montante de 14.500,00€ (catorze mil e quinhentos euros)**.

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, conceder um apoio financeiro **no montante de 10.000,00€ (dez mil euros)**.

Minuta do Contrato de Comodato entre este Município e o **Centro de Gestão de Empresa Agrícola entre Douro e Côa**, cujo objeto consiste na utilização gratuita da ala poente do 2.º andar do Mercado Municipal.

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, aprovar a minuta do contrato acima mencionado.

Minuta do Contrato de Empreitada de 411/Pavilhão de Exposições e Feiras – Expocôa – 2.ª Fase – Trabalhos de suprimento de erros e omissões e trabalhos a mais – Adicional, pelo montante de **127.283,55€ (cento e vinte e sete mil duzentos e oitenta e três euros e cinquenta e cinco cêntimos)**.

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de empreitada acima mencionada.



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ COA

CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ COA * NIF PT 506 829 197

6.ª Alteração ao Orçamento da Despesa (Para ratificação de despacho de aprovação).

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade ratificar o despacho de aprovação da 6.ª Alteração ao Orçamento da Despesa, proferido Senhor Presidente da Câmara Municipal em 28-12-2012, no montante de 1.000,00€ (mil euros), sendo tanto em diminuições/anulações como em inscrições/reforços.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal propôs incluir na Ordem do Dia desta reunião o seguinte assunto:

Informação n.º 64/2012/STOP/FJ, do Dirigente Intermédio do 3.º grau Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge, datada de 28-12-2012, sobre emissão de certidão de constituição de compropriedade do prédio rústico localizado na Lameira, freguesia de Freixo de Numão, com o artigo 219, em nome de Manuel dos Santos Esteves e Cassiano Augusto Assunção.

A Câmara Municipal deliberou: Por unanimidade incluir na ordem do dia e igualmente por unanimidade emitir parecer favorável sobre a constituição de compropriedade, do prédio rústico, inscrito na matriz predial da freguesia de Freixo de Numão, com o artigo n.º 219 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Foz Coa, localizado na Lameira, freguesia de Freixo de Numão, concelho de Vila Nova de Foz Coa, pertencente Manuel dos Santos Esteves e Cassiano Augusto Assunção, desde que o ato ou negócio não resulte parcelamento físico em violação do regime legal dos loteamentos urbanos, conforme o disposto no n.º 2, do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto.

Período destinado à intervenção do público

Apesar de esta reunião ser pública, não houve lugar ao período destinado às suas intervenções, por inexistência do público.

Encerramento da reunião: E não havendo mais nada a tratar eram quinze horas e trinta minutos quando o Presidente da Câmara Municipal deu por encerrada a reunião, tendo antes sido deliberado por unanimidade aprovar a presente ata, em minuta, a qual depois de lida vai ser assinada pelo Presidente da Câmara Municipal e por mim, João



MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ COA
CÂMARA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: correio@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * 5150-642 VILA NOVA DE FOZ COA * NIF PT 506 829 197

Carlos Peralta Maurício, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, que como secretário, a redigi.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Carlos Peralta Maurício, the Chief of the Administrative and Financial Division.