

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DO CONCELHO DE
VILA NOVA DE FOZ CÔA**

----- ★ -----

**ATA DA SESSÃO
ORDINÁRIA
DE VINTE E SETE DE
SETEMBRO DE 2024**

Aprovada por maioria, com dezassete votos a favor e três abstenções, na sessão ordinária de treze de dezembro de dois mil e vinte e quatro.

QUADRIÉNIO 2021 – 2025





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

DATA E LOCAL DA REUNIÃO: -----

Aos vinte e sete dias de setembro de dois mil e vinte e quatro, reuniu ordinariamente, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, a Assembleia Municipal de Vila Nova de Foz Côa, com a seguinte **ordem de trabalhos:** -----

Ponto 1 – Apreciação e votação da ata da sessão ordinária do dia vinte e um de junho de dois mil e vinte e quatro. -----

Ponto 2 – Período de Antes da Ordem do Dia. -----

Ponto 3 – Período Aberto ao Público – Período de Intervenção. -----

Ponto 4 – Período da Ordem do Dia: -----

Ponto 4.1 – Processo n.º 2201/2024: Informação do Sr. Presidente da Câmara Municipal sobre a recente Atividade Municipal. -----

Ponto 4.2 – Processo n.º 298/2024: Conhecimento do início do procedimento com vista à elaboração da Carta Municipal de Habitação de Vila Nova de Foz Côa. -----

Ponto 4.3 – Processo n.º 923/2024: Apreciação e votação da Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município e a Freguesia de Horta, no âmbito das formas de apoio às freguesias no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, que tem por objeto a requalificação do Posto Médico nas instalações da Junta de Freguesia de Horta – Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas. Primeiro Adicional. -----

Ponto 4.4 – Processo n.º 1670/2024: Conhecimento do Relatório sobre a Situação Económica e Financeira do Município relativa ao Primeiro Semestre de 2024, emitido pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas Fernando Peixinho & José Lima – SROC, Lda. -----

Ponto 4.5 – Processo n.º 2010/2024: Apreciação e votação da Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município e a Freguesia de Santa Comba, no âmbito das formas de apoio às freguesias no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, que tem por objeto a reabilitação do Cemitério de Santa Comba e Tomadias. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Ponto 4.6 – Processo n.º 2173/2024: Nomeação de um(a) novo(a) comissário(a), em substituição da Comissária Ana Catarina Marafão Cordeiro, para integrar a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do Município de Vila Nova de Foz Côa na modalidade Alargada. -----

Ponto 4.7 – Processo n.º 2061/2024: Apreciação e votação da abertura do procedimento por Concurso Público para Concessão da Exploração da “Foz Côa Story House – Hotel Rural e Espaço Cultural” e respetivo programa de procedimento. -----

Ponto 4.8 – Processo n.º 2122/2024: Apreciação e votação da proposta da Segunda Alteração Modificativa da: -----

a) Receita; -----

b) Despesa; -----

c) Plano Plurianual de Investimentos; -----

d) Plano de Atividades Municipais. -----

Ponto 4.9 – Processo n.º 1962/2024: Apreciação e votação da Minuta do Contrato de Subconcessão, a celebrar entre o Município e a IP Património - Administração e Gestão Imobiliária, S.A., que tem por objeto o uso privativo de espaço no interior do edifício de passageiros da Estação Ferroviária do Pocinho, na linha do Douro, destinado à instalação e ao funcionamento de um posto de turismo, mediante a implantação de um quiosque de estrutura amovível. -----

DEPUTADOS MUNICIPAIS PRESENTES: -----

Estavam presentes os Senhores: Presidente da Mesa, Filipe Manuel Farto Palavra e Secretários: Ana Paula Ferreira Trigo, como Primeira Secretária e António João Caleiro Afonso, como Segundo Secretário; bem como os Senhores Deputados Municipais: Carlos Alberto Correia, Agostinho Jorge Assunção Marafão, Cristina Maria Paixão Moutinho, Paulo Jorge da Silva Pinto, Nuno Alexandre Remísio Rodrigues Saldanha, Luís Carlos Fonseca Rebelo, Jorge Filipe Gamboa Faustino, Cid Mickael Moutinho Martinho, José Adelino





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Filipe Alípio, Rita Sofia Regalo Abrunhosa, Artur Firmino Filipe Ribeiro, Ana Maria Almeida Pires e Rui Manuel Melhorado Reininho. -----

Encontravam-se ainda presentes os Senhores Presidentes das Juntas de Freguesia a seguir indicados: Fátima Maria Patrício Azevedo (Castelo Melhor), Juliana Sofia Ribeiro Melo Pinto (Cedovim), Carlos José Martins Sobral (Chãs), Manuel Raúl Reis de Ansiães (Custóias), Paulo António Sadio Sobral (Freixo de Numão), Alexandra Cláudia Exposto Gonçalves Cadete (Horta), Alcino Matias Correia (Muxagata), Hélder Reis dos Santos (Numão), Paula Maria Abreu Ribeiro (Santa Comba), Joaquim Maria Madeira Félix (Sebadelhe), César Norberto Filipe Ribeiro (Seixas), Vanda Maria Sousa Belo Gomes (Touça) e José Joaquim Soares Saraiva (Vila Nova de Foz Côa). -----

Estiveram presentes na reunião vinte e nove dos Srs. Deputados Municipais e dos Srs. Presidentes de Junta. -----

CÂMARA MUNICIPAL: -----

A Câmara Municipal esteve representada pelo Sr. Presidente e estiveram ainda presentes o Sr. Vereador Pedro Miguel Carvalho Duarte e a Sra. Vereadora Ana Maria Proença Filipe. -----

Havendo *quórum*, o **Sr. Presidente da Mesa** saudou os presentes e iniciou a reunião às nove horas e trinta minutos. -----

A **Primeira Secretária** informou a Assembleia dos pedidos de substituição dos Srs. Deputados Municipais Maria Judite Martins Ramos, José Nuno Tavares Vaz Barreto Carmo e Maria Isabel Martins Coelho, substituídos pelo Srs. Artur Firmino Filipe Ribeiro, Ana Maria Almeida Pires e Rui Manuel Melhorado Reininho. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

O **Sr. Presidente da Mesa** leu o auto de verificação da identidade e legitimidade do eleito substituto Rui Manuel Melhorado Reininho, o qual se encontra anexado à presente ata. -----

“Expediente Recebido e Expedido”: -----

De acordo com o disposto na alínea m) do ponto n.º 1 do artigo 29º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, a Mesa deu conhecimento à Assembleia do expediente recebido e expedido, no período compreendido entre junho e setembro de dois mil e vinte e quatro, que foi enviado juntamente com a documentação respeitante à ordem de trabalhos. -----

Informou ainda que a correspondência se encontrava à disposição para consulta dos Srs. Deputados Municipais. -----

De seguida, o **Sr. Presidente da Mesa** passou para o Ponto Um da Ordem de Trabalhos. -----

Ponto 1 – Apreciação e votação da ata da sessão ordinária do dia vinte e um de junho de dois mil e vinte e quatro. -----

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.

A Assembleia Municipal deliberou aprovar, por maioria, com vinte votos a favor e uma abstenção, a ata da sessão ordinária do dia vinte e um de junho de dois mil e vinte e quatro, dispensando a sua leitura por ter sido previamente distribuída a todos os Deputados Municipais. -----

Ponto 2 – Período de Antes da Ordem do Dia. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** abriu as inscrições para o Ponto Dois. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Sobre outros assuntos de interesse do Município intervieram os Srs. Deputados Municipais: -----

Luís Rebelo -----

Na sua intervenção mencionou algumas das atividades ocorridas durante o verão, congratulando o Executivo pela concretização das mesmas, nomeadamente: -----

- A presença dos estudantes da Faculdade de Medicina da Universidade do Porto, que, durante uma semana, desenvolveram diversas atividades em todas as freguesias e IPSS (Instituições Particulares de Solidariedade Social) do concelho, com o objetivo de promover bons hábitos de saúde junto da comunidade local. Das diversas atividades, destacou as ações de formação em suporte básico de vida, tratamento de queimaduras, educação sexual e ainda a realização do Hospital dos Pequenininos, no Parque de Santo António. -----
- O voluntariado jovem, que decorreu entre os dias 17 de junho e 14 de setembro, sob o tema: “Sensibilizar e atuar na valorização dos territórios e florestas”. Esta atividade contou com a participação de trinta e quatro jovens, com idades compreendidas entre os 14 e os 25 anos, tendo como missão a de sensibilizar a população para a prevenção dos fogos rurais e para a valorização dos territórios e floresta locais, em proximidade com os bombeiros e GNR. -----
- Por último, o que considerou ser o evento mais importante do verão - o Côa Culto. Referiu que as quarenta atividades realizadas (que incluíram música tradicional portuguesa, música clássica e contemporânea, óperas, teatros, artes performativas, cinema, visitas guiadas e encenadas) encheram praças, parques, jardins, igrejas e castelos, veiculando exposições de elevado nível, que chegaram a todos os públicos. -----

De seguida, destacou a iniciativa do Executivo em atribuir um cheque-educação (no valor de cem euros por aluno) a todos os alunos do pré-escolar, primeiro, segundo e terceiro ciclos do ensino básico e ensino secundário, contribuindo para a coesão social e o sucesso escolar, permitindo que todos os





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

alunos tenham as mesmas oportunidades no percurso académico, pessoal e profissional. -----

Por último, congratulou o Executivo pela dinâmica que está a ser implementada no Mercado Municipal, aproveitando o espaço fantástico de que dispõe, mas também promovendo os produtos endógenos (produtos agrícolas, artesanato e gastronomia). Realçou a iniciativa “Mercadinho dos Sabores da Terra”, solicitando ao Executivo que continue a apostar na mesma. -----

Carlos Correia -----

Iniciou a sua intervenção por fazer uma observação relativamente às publicações que surgem na página do município, nas quais, por vezes, as localidades são designadas por “freguesias”. Sobre isto, deu o exemplo de uma publicação onde a localidade do Arnozelo estava designada como “*freguesia do Arnozelo*”, o que não lhe parecia adequado. -----

Abordou também a questão do Hostel das Mós. Começou por contextualizar o assunto, referindo que há cerca de um ano questionou o Sr. Presidente da Câmara, relativamente ao encerramento da referida infraestrutura. Referiu ainda que, na altura, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia e o Sr. Presidente da Câmara afirmaram que “*estavam a limar arestas para lançar um concurso de concessão*” (pelo menos no seu entendimento). Contudo, passado um ano o Hostel continua encerrado. Posto isto, propôs que o contrato de cedência (entre a Câmara Municipal e a Junta de Freguesia) seja revertido para, posteriormente, a Câmara Municipal lançar um novo concurso de concessão. Finalizou, dizendo que se trata de um espaço novo, preparado para acomodar pessoas e, como tal, não compreende o seu encerramento persistente. -----

De seguida, lembrou um dos pontos da Ordem de Trabalhos da sessão ordinária de dezoito de dezembro de dois mil e vinte e três, contextualizando:

“No Período Antes da Ordem do Dia, o Deputado e Líder da Bancada do PS, Nuno Saldanha, entregou na Mesa uma proposta em nome do Grupo Municipal do Partido Socialista e solicitou ao Sr. Presidente da Assembleia que, nos





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

termos legais e regimentais colocasse à consideração da Assembleia Municipal a inclusão da referida proposta na Ordem de Trabalhos da sessão ordinária.” Posteriormente, referiu que “a proposta tinha por base a entrada em vigor da Lei nº 56/2023, de 6 de outubro, que aprova um conjunto de medidas no âmbito da habitação e que procede a diversas alterações legislativas. Promoveu a alteração na redação ao aludido no nº 5 do artigo 46º do Estatuto de Benefícios Fiscais, possibilitando a progressão da isenção por mais dois anos mediante a deliberação da Assembleia Municipal.” Logo depois, leu um trecho da Ata da referida sessão ordinária, o qual se transcreve: “O Sr. Presidente da Mesa, de seguida, colocou à votação da Assembleia a introdução da proposta apresentada pelo Grupo Municipal do PS na Ordem de Trabalhos da Sessão Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Posto isto, o Sr. Presidente da Mesa colocou à votação da Assembleia a proposta do Grupo Municipal do Partido Socialista, do qual se transcreve o seguinte trecho: O Grupo Municipal do Partido Socialista, ao abrigo, do disposto da alínea a) do n.º 1 do artigo 11.º conjugado com a alínea f) do n.º 1 do artigo 38.º ambos do Regimento, propõe que a Assembleia Municipal de Vila Nova de Foz Côa na sua Sessão Ordinária de 18 de dezembro de 2023, delibere: Aprovar, nos termos do disposto no artigo 28.º da Lei.º 56/2023 de 06 de outubro, que preconiza a última alteração ao artigo 46.º do EBF, a prorrogação por mais dois anos da isenção de IMI para efeitos do n.º 1 e 3 deste artigo 46.º e a sua comunicação à Autoridade Tributária e Aduaneira, por transmissão eletrónica de dados, até 31 de dezembro, para que, assim, vigore no ano seguinte. -----

A Assembleia Municipal deliberou aprovar, por unanimidade, nos termos do disposto no artigo 28.º da Lei.º 56/2023 de 06 de outubro, que preconiza a última alteração ao artigo 46.º do EBF, a prorrogação por mais dois anos da isenção de IMI para efeitos do n.º 1 e 3 deste artigo 46.º e a sua comunicação à Autoridade Tributária e Aduaneira, por transmissão eletrónica de dados, até 31 de dezembro, para que vigore no ano seguinte.” -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Posto isto, referiu que, no mês de agosto, leu uma notícia na comunicação social (mais concretamente veiculada pela Rádio F), na qual se referia, passando a citar: *“Em declarações à Rádio F, o autarca, João Paulo Sousa, disse que esta decisão foi pensada e financeiramente ponderada e acima de tudo é mais uma medida a pensar nos Fozcoenses e uma forma para atrair mais gente para o concelho.”* -----

Deste modo, questionou o Sr. Presidente da Câmara sobre quem tomou a decisão supramencionada. Concluiu, referindo que a decisão não foi pensada pelo Sr. Presidente da Câmara e que o Executivo apenas se limitou a dar seguimento a uma deliberação da Assembleia Municipal. -----

Artur Ribeiro -----

A sua intervenção prendeu-se com duas observações: a primeira relacionada com a construção de um muro de vedação, numa das ruas da cidade, o qual, na sua opinião, se encontra a estreitar em demasia a via pública, nomeadamente o passeio; a segunda, relativa ao número crescente de imigrantes que vivem e trabalham (sobretudo na agricultura) no concelho. Sobre isto, alertou o Sr. Presidente da Câmara e os Srs. Presidentes de Junta para estarem atentos às condições em que vivem e trabalham estas pessoas e, caso entendam necessário, alertem as autoridades. -----

Rui Reininho -----

Começou a sua intervenção por citar um trecho da Ata da sessão ordinária de dezoito de dezembro de dois mil e vinte e três, o qual se transcreve: *“O Sr. Presidente da Mesa, de seguida, colocou à votação da Assembleia a introdução da Proposta apresentada pelo Grupo Municipal do PS na Ordem de Trabalhos da sessão ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. A referida Proposta encontra-se anexada à presente ata.”* -----

Posto isto, e dirigindo-se ao Sr. Presidente da Câmara, referiu não lhe ficar bem tomar por seu aquilo que é dos outros. Reforçou o trecho da supracitada





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

notícia, que se transcreve: *“Em declarações à Rádio F, o autarca João Paulo Sousa, disse que esta decisão foi pensada e financeiramente ponderada e acima de tudo é mais uma medida a pensar nos Fozcoenses...”* -----

Terminou dizendo que, apesar de não ter dúvidas que o Sr. Presidente da Câmara pensa nos Fozcoenses, neste caso, deveria retratar-se, relativamente a estas declarações. -----

Rita Regalo -----

Na sua intervenção, congratulou o Executivo pela ação *“Captura, Esterilização e Devolução”*, levada a cabo pelo Município, com a colaboração da Associação Animais de Rua e a comunidade local e, na qual, foram intervencionados cerca de cento e vinte gatos. Ainda sobre este assunto, apelou ao Executivo para que outras iniciativas semelhantes se possam seguir. -----

Terminou elogiando a nova plataforma digital do Município, referindo que a mesma é uma mais-valia para agilização de procedimentos. -----

Nuno Saldanha -----

Iniciou a sua intervenção congratulando os presentes, em especial a Mesa, pela implementação da plataforma de gestão documental, afirmando que o futuro passa pela desmaterialização e pelo acesso digital à documentação. -----

De seguida, questionou o Sr. Presidente da Câmara relativamente às obras que decorrem no pavilhão da escola. Sobre as mesmas, referiu que o Grupo Municipal do PS sempre pugnou por elas, aludindo às necessidades prementes e às exigências da comunidade escolar. Salientou ainda que o Grupo Municipal do PS congratulou, em devida altura, o início das obras. Contudo, devido ao arranque do ano letivo (e conseqüente impedimento do uso do pavilhão, por parte dos alunos), questionou o Sr. Presidente da Câmara sobre o fim previsto das mesmas obras. -----

Por último, congratulou o Sr. Presidente da Câmara e o Executivo Permanente pela decisão de abrir o espaço do ginásio do Centro de Alto Rendimento do





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Pocinho à comunidade. Afirmou ainda que, no entendimento do Grupo Municipal do PS, o interesse público vê-se pela disponibilização dos bens, pela disponibilização dos recursos e dos equipamentos municipais à comunidade. --

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre as intervenções dos Srs. Deputados Municipais.

Sr. Presidente da Câmara -----

Antes de responder aos Srs. Deputados Municipais, deixou uma palavra de apreço e solidariedade, em nome do Executivo, a todos os agricultores que trabalharam, arduamente, no período de vindimas. -----

De seguida, **em resposta à intervenção do Sr. Deputado Luís Rebelo**, afirmou ter recebido um convite do Sr. Presidente da CCDR-N (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte), para participar numa conferência (entretanto adiada devido aos incêndios florestais de setembro), para a qual foram convidados os municípios com mais visibilidade nos chamados ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável). Sobre os ODS, referiu que correspondem a dezassete objetivos, transversais a todas as áreas (nomeadamente saúde, educação, ambiente, sustentabilidade turística e ambiental, património, cultura, entre outras), não só da governação das autarquias, como também das juntas de freguesia, do poder associativo e de outras entidades. Todos vertidos numa única plataforma. Afirmou que o Município foi convidado para falar sobre as boas práticas, no âmbito dos ODS, o que mostra, na sua opinião, o reconhecimento e a visibilidade das medidas implementadas pelo Município, de onde destacou: o cheque-educação e o acesso à escola virtual para todas as crianças e alunos do Agrupamento de Escolas; a vinda dos estudantes de medicina da Faculdade de Medicina da Universidade do Porto (FMUP), durante uma semana, para, junto da comunidade local, promover bons hábitos de saúde e de qualidade de vida; o voluntariado jovem para a natureza e floresta; o Côa Culto; entre outras.





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Finalizou este assunto afirmando que, apesar de tudo, ainda há muito para fazer. -----

Relativamente ao Mercado Municipal, começou por informar os presentes que a referida infraestrutura foi submetida ao prémio de arquitetura da CCDR-N. Quanto ao “Mercadinho dos Sabores da Terra”, disse que se trata de uma forma de dinamizar o comércio tradicional, sobretudo ao sábado de manhã, período no qual a maioria das pessoas está mais liberta. Sobre este assunto, referiu também a dificuldade que o Executivo tem enfrentado para trazer os comerciantes ao mercado, sobretudo ao sábado (com exceção do Artur, de Freixo de Numão, a quem deixou um agradecimento público), mas garantiu que continuará a insistir. -----

Relativamente à intervenção do Sr. Deputado Carlos Correia, começou por pedir desculpa pelo lapso (apesar de não se ter apercebido do mesmo), no qual o lugar do Arnozelo aparece, numa publicação do Município, designado como “freguesia”. -----

Relativamente ao Hostel das Mós, disse que existe um contrato de comodato com a Junta de Freguesia, estando esta com a responsabilidade de gerir o espaço. Como tal, sugeriu ao Sr. Deputado Municipal, na qualidade de munícipe das Mós, a participar numa sessão da Assembleia de Freguesia, para questionar o Sr. Presidente de Junta sobre este assunto. -----

Em relação à notícia veiculada pela Rádio F, **em resposta também à intervenção do Sr. Deputado Rui Reininho**, começou por dizer que quando presta declarações à comunicação social, nunca o faz com o preciosismo de dizer que a medida foi aprovada pelo PSD ou por outro partido. Referiu ainda que as declarações prestadas foram na qualidade de Presidente da Câmara. Mencionou, contudo, que o que está escrito pode não corresponder inteiramente ao que foi gravado, na entrevista. Concluiu este assunto, afirmando compreender o papel da oposição, quanto a trazer este assunto a





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

debate. Contudo, na sua opinião, trata-se apenas de um “*fait divers*” (um assunto de pouca importância). -----

Relativamente à intervenção do Sr. Deputado Artur Ribeiro, referiu que a obra que mencionou foi embargada, porque não estava a corresponder ao que tinha sido inicialmente projetado. Informou ainda que, segundo os serviços técnicos, o passeio em apreço ficará com a largura de um metro e quarenta centímetros. -----

Relativamente ao crescente número de imigrantes, informou que o Radar Social já sinalizou cerca de quatrocentos e sessenta imigrantes a residir no concelho, o que considerou ser um número significativo. Concluiu o assunto referindo que o Município, em articulação com as Juntas de Freguesias, estará atento às condições de vida destas pessoas. -----

Relativamente à intervenção da Sra. Deputada Rita Regalo, começou por dizer que a questão dos animais errantes é um problema que inquieta o Executivo. Por isso, desde que tomou posse (em dois mil e vinte e um), considerou esta questão como prioritária. Contudo, não sabe se até ao final do mandato o problema ficará resolvido, dado que alguns processos estão a demorar mais tempo que o desejado, nomeadamente a construção do CRO (Centro de Recolha Animal). Lembrou a elaboração do Regulamento de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia e o Código de Posturas do Município, como outras iniciativas adotadas pelo atual Executivo no combate a esta problemática. Sobre a iniciativa “*Captura, Esterilização e Devolução*” (levada a cabo pelo Município com a colaboração da Associação Animais de Rua e a recém-criada associação Còanimal), referiu que a mesma teve um custo de vinte mil euros e foram esterilizados cento e vinte e seis gatos (seis acabaram por morrer). Afirmou ainda que o mesmo procedimento poderia ser feito com os cães, contudo, ao contrário dos gatos, que após a esterilização são devolvidos ao meio, os cães teriam que ser colocados no canil (espaço





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

que, para já, não existe). Concluiu o assunto referindo que outras iniciativas se sucederão, na procura constante de uma solução para este problema. -----

Relativamente à intervenção do Sr. Deputado Nuno Saldanha, referiu que as obras de requalificação do pavilhão atrasaram (eram para ser entregues no início do ano letivo), não por causa do empreiteiro, mas devido a alguns imprevistos surgidos no decorrer da obra, nomeadamente: o sistema de ventilação (o sistema de ventilação pensado inicialmente não era o mais adequado para a estrutura em causa); a necessidade de colocar um teto falso para ocultar as tubagens (não contemplado inicialmente no caderno de encargos); e a requalificação do pavimento exterior (não considerada no caderno de encargos). Disse ter noção dos constrangimentos causados pela obra (sobretudo para os professores de Educação Física), contudo garantiu que a mesma está com um atraso de apenas duas semanas, segundo as indicações dos serviços técnicos. -----

Quanto à abertura do ginásio do CAR (Centro de Alto Rendimento) à comunidade, afirmou que o Executivo se vai adaptando às circunstâncias. Referiu ainda que a decisão se deveu, em parte, à elevada taxa de ocupação do ginásio do Gimnodesportivo. Informou também que os preços a praticar serão diferentes dos praticados no Gimnodesportivo (decisão a aprovar em reunião de Câmara), dado que este espaço possui outro tipo de equipamentos. Relembrou ainda a abertura da piscina do CAR, há uns anos atrás. Concluiu este assunto reforçando que o CAR conta atualmente com uma elevada taxa de utilizadores. -----

De seguida, o **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra aos Srs. Deputados Municipais Carlos Correia e Rui Reininho, para novas intervenções sobre este Ponto. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Carlos Correia -----

Na sua intervenção, referiu que o seu desagrado relativamente à designação de um lugar por freguesia é algo pessoal e não partidário, dado que, aquando da Reorganização Administrativa do Território das Freguesias (no ano de dois mil e treze), sempre foi contra a extinção das freguesias. Concluiu, afirmando que se sente ofendido sempre que vê uma extinta freguesia ser designada como tal (como acontece no caso das Mós). -----

Rui Reininho -----

Relativamente à notícia da Rádio F, referiu que, na sua intervenção anterior, nunca disse que o Sr. Presidente da Câmara deveria ter dito que a proposta foi apresentada pelo PS ou pelo PSD. Disse também que o pretendido era o Sr. Presidente da Câmara ter referido que a proposta era da Assembleia Municipal e não da Câmara Municipal, dignificando, assim, a Mesa, que é do PSD e a maioria dos deputados municipais, também do PSD. Voltou a referir que não ficaria mal ao Sr. Presidente da Câmara ter dito que se tratou de uma proposta da Assembleia Municipal (dignificando o órgão), que a Câmara acolheu. -----
Sugeriu ainda que, da mesma forma que o cheque-educação se vê universal e concedido a todos os alunos, independentemente da respetiva condição socioeconómica, também o mesmo deveria ser aplicado a todos os alunos que terminam o ensino secundário em Foz Côa e ingressam no ensino superior. Disse ainda que o regulamento que rege a atribuição de bolsas aos alunos do ensino superior é um documento “pesado”, que vai aferir o IRS do agregado familiar, mas não contempla os sinais de riqueza exterior de muitos agregados que não declaram IRS. Sobre este assunto, deu como exemplo o Município da Meda, que apoia uma viagem por mês a todos os estudantes, estejam onde estiverem, para que possam passar o fim-de-semana na sua “terra natal”. Referiu ainda que, na sua opinião, não há coerência entre a atribuição do cheque-educação a todos os alunos que estudam no concelho e a atribuição de bolsa de estudo apenas a alguns. Afirmou ainda que, no seu entendimento,





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

se trata de uma medida discriminatória entre os alunos. Terminou este assunto, referindo que, caso o Sr. Presidente da Câmara opte, no próximo ano, por atribuir bolsa de estudo a todos os estudantes que ingressam no ensino superior, não será de si próprio que ouvirá que se trata de uma medida eleitoralista. -----

Por último, sobre a questão de chamar freguesia a localidades, disse que e passa-se a transcrever: *“Localidade é localidade, freguesia é freguesia. Respeite-se isto. Respeite-se a memória de um povo. Respeitem-se os sentimentos de um povo. Houve aquela querela, houve aquele resultado, bem ou mal, democraticamente foi assim. Agora, continue-se e respeite-se.”* -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar novos esclarecimentos aos Srs. Deputados Municipais. -----

Relativamente à intervenção do Sr. Deputado Carlos Correia, afirmou que ninguém quis acabar com nenhuma das freguesias e que o Executivo de então apenas aplicou o normativo que estava a legislar na altura. Mencionou também que, caso não se tivesse tomado uma decisão (que culminou com a extinção de três freguesias – Mós, Murça e Santo Amaro), ter-se-ia acabado com cinco freguesias (as três mencionadas anteriormente, juntamente com Castelo Melhor e Touça). Afirmou, novamente, que ninguém ficou contente por tomar essa decisão e que a mesma foi um ato de coragem por parte de todos os intervenientes. Deu o exemplo do Município da Meda, que não teve a mesmo arrojo e acabou com cinco freguesias extintas. Referiu ainda que, na altura, também foi ponderada a união de freguesias, contudo seriam maiores os constrangimentos, sobretudo legislativos, dando como exemplo a união de freguesias de Santo Amaro e Vila Nova de Foz Côa (uma com pouco mais de vinte habitantes e outra com três mil e quinhentos). Por último, disse que o Sr. Deputado tem todo o direito de se sentir ofendido, afirmando compreender e respeitar a sua atitude. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Relativamente à intervenção do Sr. Deputado Rui Reininho, mencionou que todas as medidas implementadas pelo Executivo são baseadas em critérios pensados e ponderados. Quanto ao Regulamento para a atribuição de bolsas de estudo aos alunos do ensino superior, lembrou que o mesmo foi elaborado pelo Executivo de 2005-2009, entretanto adaptado pelo Executivo em funções. Acrescentou ainda que o anterior regulamento atribuía apenas cinco bolsas de estudo, enquanto o atual atribui quinze bolsas. Lembrou uma das outras medidas adotadas, na área da educação, pelo Executivo em funções, a implementação dos Cursos Técnicos Superiores Profissionais (os CTeSP), de modo a qualificar e atrair mais gente ao território, num dos setores preponderantes para o concelho, a sustentabilidade turística. Referiu ainda que as todas medidas são avaliadas e, caso seja necessário, as mesmas poderão ser mais ou menos alargadas. Relativamente às medidas eleitoralistas, afirmou que não governa para votos e que a equipa que o acompanha pensa exatamente da mesma maneira. -----

Ponto 3 – Período Aberto ao Público – Período de Intervenção. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** abriu inscrições para o Ponto Três. -----

Interveio a Muniçipe: -----

Ana Manso -----

Começou a sua intervenção por congratular e agradecer ao Município pelas últimas iniciativas levadas a cabo para o bem-estar e proteção animal. Referiu a importância do papel dos cuidadores no acompanhamento das várias colónias sinalizadas na sede de concelho. Disse ainda, dando como exemplo o seu caso, que ser cuidadora de animais nem sempre é um papel bem visto na comunidade local. Por último, referiu que outra das causas por si assumidas é o acompanhamento de idosos. Ainda sobre este assunto, solicitou ao Sr.





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Presidente da Câmara que desenvolva mais iniciativas junto da população idosa. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos à Muniçipe. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Em resposta à Muniçipe, informou que, relativamente aos animais errantes, para além das iniciativas implementadas nos últimos três anos, na próxima reunião de Câmara será proposta para deliberação a elaboração do Regulamento do Cuidador Informal de Animais Errantes. Relembrou à Muniçipe que alimentar animais errantes em locais não próprios pode colocar em risco as pessoas que circulam pela cidade. Finalizou, garantindo que o processo dos animais errantes não está terminado. -----

Ponto 4 – Período da Ordem do Dia: -----

Ao longo da reunião foram tratados os seguintes pontos: -----

Ponto 4.1 – Processo n.º 2201/2024: Informação do Sr. Presidente da Câmara Municipal sobre a recente Atividade Municipal. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Afirmou que se encontrava disponível para prestar os esclarecimentos necessários a qualquer questão ou dúvida que viessem a ser colocadas pelos Srs. Deputados Municipais. -----

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

A Assembleia Municipal, ao abrigo da competência prevista na alínea c) do n.º 2 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, tomou conhecimento da Informação Escrita do Presidente da Câmara Municipal sobre a recente Atividade Municipal. -----

Ponto 4.2 – Processo n.º 298/2024: Conhecimento do início do procedimento com vista à elaboração da Carta Municipal de Habitação de Vila Nova de Foz Côa. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, referiu que o mesmo foi trazido à Assembleia Municipal para conhecimento dos Srs. Deputados, mas particularmente dos Srs. Presidentes de Junta. Informou os presentes que a Carta Habitacional é um documento elaborado em articulação com o PDM (Plano Diretor Municipal), no qual é realizado um diagnóstico de todas as malhas urbanas do concelho. Assim, realçou a importância da colaboração dos Srs. Presidentes de Junta durante o processo de levantamento de dados, em cada uma das freguesias, nomeadamente na descrição das habitações, das necessidades e perigosidade de cada uma delas. -----

Referiu ainda que o resultado obtido com este documento dependerá da colaboração de todos os intervenientes. Voltou a frisar que o envio deste documento à Assembleia Municipal teve como intuito principal a sensibilização das Juntas de Freguesia para a importância da colaboração das mesmas neste procedimento. -----

Por último, acrescentou que a mesma colaboração foi solicitada aquando do início do Programa 1º Direito e nem sempre as coisas correram como pretendido. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do início do procedimento com vista à elaboração da Carta Municipal de Habitação de Vila Nova de Foz Côa. -----

Ponto 4.3 – Processo n.º 923/2024: Apreciação e votação da Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município e a Freguesia de Horta, no âmbito das formas de apoio às freguesias no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, que tem por objeto a requalificação do Posto Médico nas instalações da Junta de Freguesia de Horta – Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas. Primeiro Adicional. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, mencionou que qualquer requalificação de um edifício é um trabalho complexo, dado que, no decorrer da obra, podem surgir imprevistos, independentemente do trabalho prévio (e exaustivo) aquando da elaboração do projeto. Neste caso concreto, referiu que os trabalhos complementares se prendem, tal como discriminado nos documentos que compõe o processo, com a instalação de uma rede de cabos para internet, aplicação de tetos falsos e de um novo quadro elétrico para utilização apenas pelo Centro de Saúde e implementação de um sistema de deteção de incêndio (central, detetores e alarme). Referiu que todas as obras são monitorizadas pelos técnicos do município, para que haja seriedade e transparência em todos os pedidos de apoio. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Finalizou, solicitando autorização da Assembleia Municipal para o aditamento do protocolo com a Junta de Freguesia da Horta. -----

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por unanimidade, a Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município e a Freguesia de Horta, no âmbito das formas de apoio às freguesias no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, que tem por objeto a requalificação do Posto Médico nas instalações da Junta de Freguesia de Horta – Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas. Primeiro Adicional. -----

Ponto 4.4 – Processo n.º 1670/2024: Conhecimento do Relatório sobre a Situação Económica e Financeira do Município relativa ao Primeiro Semestre de 2024, emitido pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas Fernando Peixinho & José Lima – SROC, Lda. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, referiu que se trata de um imperativo legal. Disse que o documento se encontra certificado pelo ROC (Revisor Oficial de Contas) e afirmou que o Executivo sente orgulho no resultado alcançado neste primeiro semestre. Finalizou, informando os Srs. Deputados que no site da Direção do Orçamento, o Município de Foz Côa continua a não constar na lista dos municípios que estão em incumprimento. -----

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do Relatório sobre a Situação Económica e Financeira do Município relativa ao Primeiro Semestre de 2024, emitido pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas Fernando Peixinho & José Lima – SROC, Lda. -----

Ponto 4.5 – Processo n.º 2010/2024: Apreciação e votação da Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município e a Freguesia de Santa Comba, no âmbito das formas de apoio às freguesias no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações, que tem por objeto a reabilitação do Cemitério de Santa Comba e Tomadías. -----

O Sr. Presidente da Mesa deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, afirmou que se trata de mais um protocolo de colaboração com as freguesias, neste caso com a de Santa Comba, cujo objeto é a requalificação dos dois cemitérios (Santa Comba e Tomadías). Sobre esta requalificação, referiu ainda que terá um custo total de vinte e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito euros, tal como descrito nos documentos anexos ao processo. Finalizou, solicitando autorização da Assembleia Municipal para celebrar este protocolo de colaboração com a Junta de Freguesia de Santa Comba. -----

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por unanimidade, a Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Município e a Freguesia de Santa Comba, no âmbito das formas de apoio às freguesias no quadro de promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

das populações, que tem por objeto a reabilitação do Cemitério de Santa Comba e Tomadias. -----

Ponto 4.6 – *Processo n.º 2173/2024: Nomeação de um(a) novo(a) comissário(a), em substituição da Comissária Ana Catarina Marafão Cordeiro, para integrar a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do Município de Vila Nova de Foz Côa na modalidade Alargada.* -----

O **Sr. Presidente da Mesa** informou que foi entregue, na Mesa, uma proposta pelo Grupo Municipal do PSD, designada por Lista A, indicando o cidadão Gabriel José Moutinho Gonçalves. -----
(A proposta apresentada encontra-se anexada à presente ata.) -----

Abertas as inscrições, interveio o Sr. Deputado Municipal: -----

Rui Reininho -----

Sobre este ponto, referiu que, na qualidade de antigo Presidente da CPCJ (Comissão Nacional de Promoção dos Direitos e Proteção das Crianças e Jovens), a designação de um comissário não deveria ser político-partidária, pois as crianças não têm partidos. Referiu ainda que qualquer representante, indicado por um qualquer partido, vai veicular as suas ideias, prestar o seu apoio, a sua colaboração, comungando todos do interesse da proteção e do apoio a crianças em risco. -----

Contudo, na sua opinião, a nomeação dos comissários pela Assembleia Municipal, definida pelos representantes do povo, democraticamente eleitos, deveria reproduzir a pluralidade de opiniões e sensibilidades político-partidárias que têm assento nesta mesma Assembleia. Assim, sugeriu que a nomeação dos futuros comissários tivesse em conta a proporção de membros eleitos de cada força política representada neste Órgão. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

A Mesa designou para escrutinadores os Srs. Deputados Municipais Cristina Moutinho e Cid Martinho. -----

A Lista A obteve vinte e cinco votos a favor. -----

Foram ainda registados três votos em branco. -----

A Assembleia Municipal designou, por voto secreto, o cidadão Gabriel José Moutinho Gonçalves, para integrar a Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do Município de Vila Nova de Foz Côa na modalidade Alargada. -----

Ponto 4.7 – Processo n.º 2061/2024: Apreciação e votação da abertura do procedimento por Concurso Público para Concessão da Exploração da “Foz Côa Story House – Hotel Rural e Espaço Cultural” e respetivo programa de procedimento. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, referiu que a obra se encontra concluída, estando pronta para a abertura do procedimento por concurso público, para concessão. Informou ainda que a obra teve dois momentos distintos, um primeiro referente à reabilitação do edifício e, posteriormente, outro para a instalação de todos os equipamentos necessários ao respetivo funcionamento (cozinhas, quartos, entre outros). Referiu ainda que se tratou de um processo complexo, sempre feito de forma ponderada, por se tratar de uma estrutura que conjuga restauração e alojamento. -----

Finalizou o assunto, solicitando autorização da Assembleia Municipal para a abertura do procedimento concursal. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Abertas as inscrições, interveio o Sr. Deputado Municipal: -----

Nuno Saldanha -----

Deixou nota que a Bancada Municipal do PS, apesar de não se opor ao procedimento concursal (considerando até que o mesmo poderá ser uma mais-valia, no que concerne ao turismo e à capacitação turística do território), vai abster-se, por considerar que o procedimento apresenta algumas inconformidades jurídicas. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre a intervenção do Sr. Deputado Municipal. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Disse respeitar a opinião do Sr. Deputado Municipal e da Bancada Municipal do PS, afirmando não ficar surpreendido com a decisão, tendo em conta o sentido de voto expresso pelo Sr. Vereador do PS, em sede de reunião de Câmara Municipal. -----

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por maioria, com dezanove votos a favor e nove abstenções, a abertura do procedimento por Concurso Público para Concessão da Exploração da “Foz Côa Story House – Hotel Rural e Espaço Cultural” e respetivo programa de procedimento. -----

Ponto 4.8 – Processo n.º 2122/2024: Apreciação e votação da proposta da Segunda Alteração Modificativa de: -----

a) Receita; -----

b) Despesa; -----

c) Plano Plurianual de Investimentos; -----

d) Plano de Atividades Municipais. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, referiu que o mesmo diz respeito à segunda alteração modificativa de dois mil e vinte e quatro. Informou os Srs. Deputados Municipais que esta alteração se relaciona com os normativos agora em vigor, nos quais o orçamento deve imputar os três anos subsequentes, ou seja, dois mil e vinte e cinco, dois mil e vinte e seis e dois mil e vinte e sete. Como tal, para cumprir com este imperativo legal, houve necessidade de imputar verbas na Receita, na Despesa, no PPI (Plano Plurianual de Investimentos) e no PAM (Plano de Atividades Municipais) para os anos acima referidos (especificando as verbas propostas para cada rúbrica e ano civil, conforme consta nos documentos fornecidos para apreciação na Assembleia Municipal). -----

De seguida, solicitou permissão ao Sr. Presidente da Mesa para informar os Srs. Deputados Municipais sobre os projetos elaborados (não contemplados no PPI, mas em Despesa, na ordem dos cento e setenta mil euros), prontos para possíveis candidaturas que possam entretanto ser abertas. Sobre este assunto, referiu que, apesar dos riscos, há algumas certezas da abertura de novas linhas de financiamento, passando a citar os mesmos, os quais se passam a transcrever: -----

“- Aquisição de serviços para a elaboração da Reserva Ecológica Nacional com orientações estratégicas nacionais e regionais, enviada a proposta para a CCDR (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional). Custo do projeto: vinte mil, novecentos e dez euros; -----

- Plano Municipal de Ação Climática, recebida Revisão Preliminar para análise. Custo do projeto: dezoito mil, duzentos e sessenta e cinco euros; -----

- Plano de reabilitação da muralha de Castelo e Vila Muralhada de Numão. Custo do projeto: catorze mil, quatrocentos e cinquenta e dois euros; -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

- *Elaboração do projeto de recuperação e valorização da Torre do Relógio. Elaboração do projeto de execução, aprovado o projeto de arquitetura pela CCDR, com custo de doze mil, seiscentos e sessenta e nove euros; -----*
- *Elaboração do cadastro das infraestruturas existentes em baixa do abastecimento de água. Já em execução e enviada a versão preliminar. Custo do projeto: catorze mil, trezentos e oitenta e quatro euros; -----*
- *Aquisição de serviço para revisão de projetos e especialidades na Rua do Picadeiro, Foz Côa. Concluído. Custo: quarto mil, novecentos e vinte euros; ----*
- *Revisão do projeto do Canil Municipal. Efetuados três relatórios, dos quais dois correspondem a correções ao projeto. Custo: onze mil, novecentos e trinta e um euros; -----*
- *Elaboração do projeto de ampliação da rede de drenagem de águas de Almendra. Em execução. Custo: cinco mil, quinhentos e trinta e cinco euros; ----*
- *Projeto de especialidade de reabilitação de dezasseis edifícios de 1º Direito. Custo: trinta e quarto mil, seiscentos e trinta e nove euros; -----*
- *Elaboração do cadastro de infraestruturas de águas residuais. Em execução. Custo: catorze mil e noventa e sete euros; -----*
- *Revisão do projeto de reabilitação da Escola Secundária. Recebido o primeiro relatório, o projetista já apresentou correções. Em análise pelo revisor. Custo: sete mil, duzentos e cinquenta e sete euros; -----*
- *Projeto de reabilitação da torre de observação do Castelo Velho de Freixo de Numão. Processo em procedimento pronto. O autor do projeto já está pronto. Espera-se o parecer do Ministério da Cultura. Custo do projeto: vinte e quatro mil e seiscentos euros; -----*
- *Projeto dos passadiços metálicos do trilho Vesúvio – Arnozelo (construção de uma ponte metálica). Concluído. Custo: cinco mil euros. -----*
- *Posto de Turismo do Pocinho. Projeto executado internamente pela Arquiteta Luna (ficou a custo zero); -----*





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

- *Projeto de ampliação do recreio e arranjos exteriores do 1º ciclo básico e jardim de infância, com um custo de quarenta e quarto mil, duzentos e oitenta euros;* -----
- *Projeto do Centro Interpretativo do Sumagre, de Muxagata, aguarda proposta até dia 26 do primeiro projetista convidado. Custo do projeto: dezassete mil, oitocentos e trinta e cinco euros;* -----
- *Consultadoria técnica de criação de uma Rede de Recursos Pedestres. Custo: vinte e quarto mil, quatrocentos e setenta e sete euros;* -----
- *Projeto de Reabilitação da Escola Básica – Arranjos Exteriores. Custo: oitenta e seis mil euros;* -----
- *Reabilitação do Castelo de Castelo Melhor, processo em procedimento de execução. Custo do projeto: treze mil, quinhentos e trinta euros;* -----
- *Pólo zoológico do Sumagre. Custo do projeto: nove mil, trezentos e quarenta e um euros;* -----
- *Acesso ao Pontão de Murça. Custo do projeto: doze mil e trezentos euros.”* ---

Referiu, mais uma vez, que a elaboração dos projetos anteriormente citados, permite que o Município, em caso de abertura de candidaturas, esteja preparado para prontamente as submeter. Salientou as obras entregues e em fase de execução, que totalizam um preço contratual de três milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, novecentos e sessenta e oito euros. -----
Finalizou, afirmando que existe trabalho por parte do Executivo e solicitando a permissão da Assembleia Municipal para a transferência de verbas. -----

Abertas as inscrições, não houve intervenções dos Srs. Deputados Municipais.

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por maioria, com dezanove votos a favor, seis votos contra e quatro abstenções, a Segunda Alteração Modificativa da Receita. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por maioria, com dezanove votos a favor, seis votos contra e quatro abstenções, a Segunda Alteração Modificativa da Despesa. -----

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por maioria, com dezanove votos a favor, seis votos contra e quatro abstenções, a Segunda Alteração Modificativa do Plano Plurianual de Investimentos. -----

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por maioria, com dezanove votos a favor, seis votos contra e quatro abstenções, a Segunda Alteração Modificativa do Plano de Atividades Municipais. -----

Ponto 4.9 – Processo n.º 1962/2024: Apreciação e votação da Minuta do Contrato de Subconcessão, a celebrar entre o Município e a IP Património – Administração e Gestão Imobiliária, S.A., que tem por objeto o uso privativo de espaço no interior do edifício de passageiros da Estação Ferroviária do Pocinho, na linha do Douro, destinado à instalação e ao funcionamento de um posto de turismo, mediante a implantação de um quiosque de estrutura amovível. -----

O Sr. Presidente da Mesa deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre este Ponto. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre este ponto, começou por dizer que, após entendimento de todas as partes, foi redigido um contrato de subconcessão, no qual o Município poderá colocar uma estrutura amovível no átrio do edifício da Estação do Pocinho, tal como descrito nos documentos em apreciação. Referiu ainda que se pretende





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

criar um espaço agradável, onde os visitantes possam receber as primeiras informações sobre o concelho. -----

De seguida, informou os Srs. Deputados sobre outras iniciativas a implementar no Pocinho, nomeadamente: -----

- a aquisição de um autocarro elétrico para efetuar o transporte entre o Pocinho e a cidade (e vice-versa); -----

- a construção, por parte da APDL (Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo), de mais dois pontões, possibilitando a atracagem de mais barcos; -----

- a requalificação da zona de lazer das Frieiras (em fase de elaboração de projetos); -----

- a requalificação da zona envolvente da Estação do Pocinho (em fase de conversação com as Infraestruturas de Portugal). -----

Referiu ainda a pretensão de um particular (cidadão francês), em construir um novo alojamento no Pocinho. Contudo, referiu que a fábrica da Soduol está a criar alguns entraves na concretização desse investimento (acrescentando que se aguarda decisão do Tribunal, quanto ao encerramento desta unidade fabril). Concluiu este assunto, afirmando que o Executivo considera o Pocinho como uma das melhores e maiores portas de entrada turísticas para o concelho. -----

Abertas as inscrições, interveio o Sr. Deputado Municipal: -----

Nuno Saldanha -----

Referiu que a Bancada Municipal do PS considera o Pocinho uma das grandes portas de entrada do concelho (senão a maior porta de entrada), quer por via fluvial, quer por via-férrea. Disse ainda considerar importante acolher (bem) quem visita o território, de modo a prolongar a sua visita, para que, dessa forma, possam deixar a sua riqueza e potenciar o desenvolvimento do concelho. Contudo, relativamente ao contrato de subconcessão, afirmou que a Bancada do PS considera que o mesmo não está equilibrado, no que diz respeito aos ónus que impende sobre o Município. Acrescentou que o referido





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

documento é exigente no que diz respeito às obrigações do Município, porém não é assim tão exigente no que diz respeito aos direitos que advêm para o Município (referindo-se especificamente à cláusula que protege o Estado, no que diz respeito à rescisão do contrato e que acaba por não proteger o Município). -----

Apesar disso, referiu que a Bancada votará favoravelmente, por considerar o potencial do Pocinho na entrada de visitantes no concelho. -----

O **Sr. Presidente da Mesa** deu a palavra ao Sr. Presidente da Câmara, para prestar esclarecimentos sobre a intervenção do Sr. Deputado Municipal. -----

Sr. Presidente da Câmara -----

Sobre esta intervenção, referiu que, apesar de tudo, todos estão de acordo quanto à potencialidade do Pocinho. Referiu ainda que as vantagens e desvantagens foram analisadas e, na sua opinião, o contrato de subconcessão não vai onerar o Município. Afirmou também que, tratando-se de uma estrutura amovível, a mesma pode ser retirada a qualquer momento, caso haja rescisão de alguma das partes. Terminou manifestando respeitar a opinião da Bancada Municipal do PS e do Sr. Vereador do PS (que, em reunião de Câmara, levantou a mesma questão). -----

A Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara, deliberou aprovar, por unanimidade, a Minuta do Contrato de Subconcessão, a celebrar entre o Município e a IP Património – Administração e Gestão Imobiliária, S.A., que tem por objeto o uso privativo de espaço no interior do edifício de passageiros da Estação Ferroviária do Pocinho, na linha do Douro, destinado à instalação e ao funcionamento de um posto de turismo, mediante a implantação de um quiosque de estrutura amovível. -----





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

Encerramento da reunião: -----

Foi lavrada e lida a minuta da reunião pela Primeira Secretária da Mesa, a qual foi aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, foi declarado, pelo Sr. Presidente da Mesa, o encerramento da reunião às doze horas e trinta minutos. -----

O Presidente da Mesa,
FILIPE MANUEL FARTO PALAVRA

A Primeira Secretária,
ANA PAULA FERREIRA TRIGO

O Segundo Secretário,
ANTÓNIO JOÃO CALEIRO AFONSO

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 5Y5J2XXALMCZWINPEKDHWWQIA5D
Verificação: <https://fozcoa.baicacoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 32 / 34





MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE FOZ CÔA
ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Tel. 279 760 400 * Fax 279 760 438 / 9 * e-mail: assembleia@cm-fozcoa.pt * www.cm-fozcoa.pt * NIF PT 506 829 197

**AUTO DE VERIFICAÇÃO DA IDENTIDADE
E LEGITIMIDADE DO ELEITO SUBSTITUTO.**

Aos vinte e sete dias de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas nove horas e trinta minutos, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa, no início da sessão ordinária desta Assembleia Municipal, compareceu, perante o Presidente da Mesa com vista a integrar-se neste Órgão Autárquico, em substituição da Senhora Deputada Municipal Maria Isabel Martins Coelho:

- **Rui Manuel Melhorado Reininho**, de cinquenta e seis anos de idade, filho de António Júlio Reininho e de Maria Adelaide Saraiva Melhorado Reininho, natural de Moçambique e residente no Lugar da Bulha, apartado vinte e quatro, 5150-909 Vila Nova de Foz Côa, portador do cartão de cidadão número 8479503, válido até 15/12/2030.

Verificada a identidade e legitimidade do titular, bem como a sua vontade em aceitar a substituição na presente sessão ordinária, o Presidente da Mesa, nos termos dos artigos 78º e 79º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de janeiro, declarou-o investido nas funções de Deputado Municipal na Assembleia Municipal de Vila Nova de Foz Côa.

O Presidente da Assembleia Municipal,

Filipe Manuel Farto Palavra

O Deputado Municipal Eleito,

Rui Manuel Melhorado Reininho

Praça do Município – 5150 – 642 Vila Nova de Foz Côa



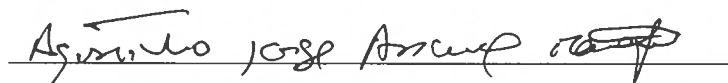
A

Exmo. Sr. Presidente da Mesa Assembleia Municipal de Vila Nova de Foz Côa

O grupo Municipal do PSD na Assembleia Municipal de Vila Nova de Foz Côa, vem propor para a eleição do ponto 4.6 da Ordem de trabalhos – Nomeação de um comissário para integrar a comissão de proteção de crianças e jovens do município de Foz Côa na modalidade alargada.

Gabriel José Moutinho Gonçalves

Presidente Grupo Municipal


Agostinho Jorge Assunção Marafão

