



EDITAL

PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA VENDA DO LOTE 54 DA “ZONA INDUSTRIAL”

João Paulo Lucas Donas Botto Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa, torna público que, de acordo com a deliberação tomada pela Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa na reunião ordinária de 11 de dezembro de 2023 no uso da competência prevista no art.º 33.º, n.º 1, al. g) do Anexo à Lei nº 75/2013, de 12.09, no dia 12 de janeiro de 2024, terá lugar no Salão Nobre do edifício dos Paços do Concelho do Município de Vila Nova de Foz Côa, pelas 10:30 horas, a hasta pública para alienação do lote de terreno que faz parte do Alvará de Loteamento n.º 169/2000, com a área de 16578,00m², sito em Fressura, freguesia e concelho de Vila Nova de Foz Côa, inscrito na matriz predial urbana da referida freguesia de Vila Nova de Foz Côa sob o artigo 3088 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Foz Côa sob o n.º 2745/20000717, com as especificações constantes do correspondente alvará de loteamento, designadamente:

Lotes	Uso	Área lote (m ²)	Área máxima implantação (m ²)	Área máxima construção (m ²)	Volume máximo construção (m ³)	N.º Pisos	Cércea máxima (m)
54	Equipamento/comércio/serviços	16578,00	4100,00	8200,00	28700,00	2	7,00

O lote é situado na “Zona Industrial de Vila Nova de Foz Côa”, tal como se identifica em planta anexa e que faz parte integrante deste Edital.

A venda será efetuada de acordo com as respetivas condições gerais, que estão disponíveis para consulta no sítio oficial do Município de Vila Nova de Foz Côa, www.cm-fozcoa.pt.



O Município de Vila Nova de Foz Côa vai proceder à venda do lote acima identificado, com o valor base de licitação de 413000,00€ (quatrocentos e treze mil euros), sendo apenas admitidos lances correspondentes a 5000,00€ (cinco mil euros).

As propostas podem ser entregues pessoalmente no edifício dos Paços do Concelho da Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa, sito na Praça do Município, 5150-642 Vila Nova de Foz Côa, ou remetidas por correio registado para o Município de Vila Nova de Foz Côa, até às 17:30 horas do dia 11 de janeiro de 2024.

As condições de pagamento são as seguintes:

- a) Montante correspondente a 25% do valor total da arrematação que será pago com a adjudicação definitiva, e;
- b) Montante correspondente a 75% do valor total da arrematação, será pago com a outorga da escritura de compra e venda, a realizar no prazo de 30 dias úteis contados da notificação da adjudicação definitiva ao arrematante.

São da responsabilidade do adjudicatário as obrigações decorrentes da transmissão do lote, designadamente o pagamento dos impostos devidos (imposto de selo e imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis), e o pagamento das despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda e do registo da aquisição.

A praça será dirigida pela Comissão nomeada pela Câmara Municipal de Vila Nova de Foz Côa, na reunião ordinária de 11 de dezembro de 2023, composta pelos seguintes membros:

Membros efetivos:

- Eng.º António Eduardo Jorge Morgado – Presidente da Comissão;
- Eng.º Filipe Nuno Coelho Jorge – Vice-Presidente da Comissão, e;
- Dr.ª Ana Cristina Inteiro Guindeira – Secretária da Comissão.

Membros suplentes:

- Eng.º Nuno Alexandre Branquinho Pinto, e;



Município de Vila Nova de Foz Côa

Merada – Praça do Município,
5150-642 Vila Nova de Foz Côa

E-mail – correio@cm-fozcoa.pt
Telf – (+351) 279 760 400

NIF – 506 829 197



- Eng.^a Isabel Maria Naldinho Nevado.

Vila Nova de Foz Côa, 11 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

 LOTE 54

Legenda

-  LIMITE DE CONCELHO CAOP 2012.1
-  LIMITE DE FREGUESIA CAOP 2012.1



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FOZ CÔA

Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Foz Côa

Formato da Folha: A3

- | | |
|--|---|
|  Planta de Ordenamento |  Planta de Condicionantes |
|  Planta de Ordenamento Acústica EEM |  Planta de Condicionantes Defesa da Floresta Conta Incêndios |
|  Planta de Ordenamento Património |  Planta de Localização |

Sistema de coordenadas: Datum 73 Hayford Gauss IPCC

Escala: 1:5 000