



FOZ CÔA
um concelho, dois patrimónios mundiais

2.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Foz Côa

PROCESSO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



**PROPOSTA DE EXCLUSÕES POR ORDENAMENTO/
ADENDA**

novembro 2023

PROPOSTA DE EXCLUSÕES/ADENDA

O dossier setorial da Reserva Agrícola Nacional incluído na elaboração da 2.ª revisão do PDM de Vila Nova de Foz Côa foi concluído e aprovado pela Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte (DRAP-N), com o conteúdo constante na metodologia definida por esta entidade.

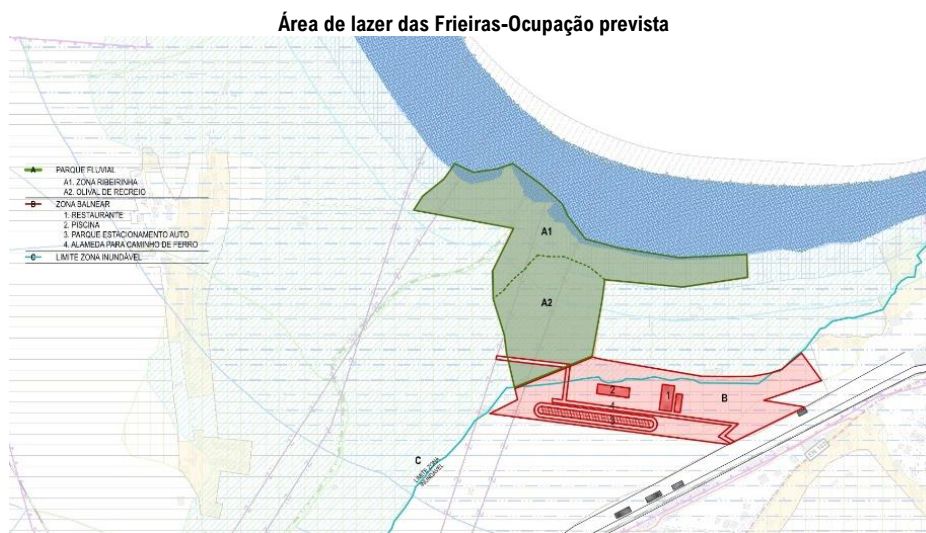
A aprovação da DRAP-N foi comunicada ao Município através do ofício OF/23852/2022/DRAPN, referente à Proposta de delimitação da RAN Bruta e RAN Bruta Final e do ofício OF/11908/2023/DRAPN, referente à proposta de Exclusões por Razões de Ordenamento e Delimitação da RAN Final.

Recentemente o Município entendeu apostar na requalificação da Zona de Lazer da Frieiras, no Pocinho, incluindo esta ação na revisão do PDM, identificada na Planta de Ordenamento e no Programa de Execução.

Por se entender que as intervenções previstas no projeto em elaboração podem não ser compatíveis com o regime jurídico da RAN entendeu o Município propor a exclusão das parcelas indispensáveis à sua concretização.

É neste contexto que se apresenta a presente adenda às exclusões da RAN por razões de ordenamento.

A imagem seguinte ilustra, ainda em termos de esboço, a ocupação prevista.

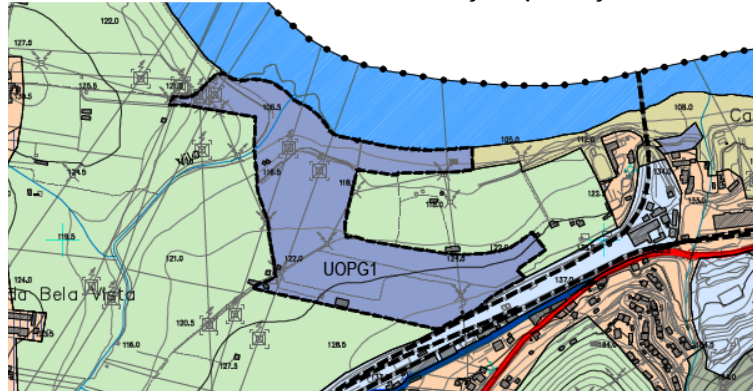


Fonte: CMV/NFC

O projeto de reabilitação da Zona de Lazer das Frieiras, no Pocinho, integra a zona do “parque fluvial”, na zona ribeirinha, ocupando terrenos municipais, e a “zona balnear”, onde se prevê a instalação de equipamentos, serviços e infraestruturas de apoio, como piscina, restaurante e parque de estacionamento.

No ordenamento concelhio a Zona de Lazer das Frieiras está incluída na UOPG 1, conforme extrato seguinte.

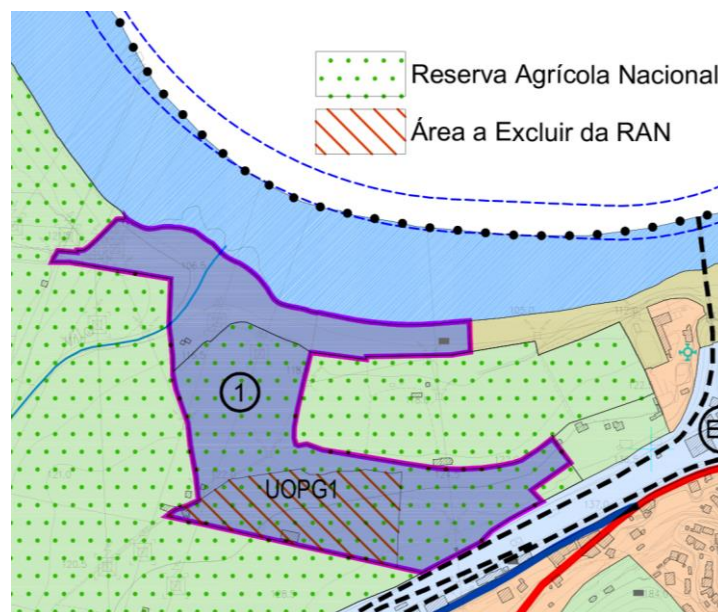
Extrato da Planta de Ordenamento-Classificação e qualificação do solo



Fonte: Proposta do PDM

A área a excluir da RAN, ilustrada na imagem seguinte, ocupa uma superfície de 2,58 ha e abrange apenas a área necessária à implantação das edificações e equipamentos.

Área a excluir da RAN (sobre Planta de Ordenamento-Classificação e qualificação do solo)



Fonte: Proposta do PDM/Elaboração própria

Vila Nova de Foz Côa, novembro de 2023