

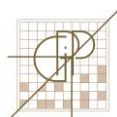
Plano Diretor Municipal de Vila Nova de Foz Côa

PROCESSO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL



PROPOSTA DE EXCLUSÕES POR ORDENAMENTO

março 2023



Ministério da
Agricultura,
do Desenvolvimento
Rural e das Pescas

DRAP Norte
Direção Regional
de Agricultura e Pescas
do Norte

PROPOSTA DE EXCLUSÕES

A presente Memória Descritiva identifica e justifica as exclusões à RAN por razões de ordenamento, na sequência da validação pela Direção Regional de Agricultura e Pescas do Norte (DRAP-N) da Proposta de RAN Bruta.

Acompanha esta memória descritiva a peça desenhada n.º 4, designada “Proposta de Exclusões da RAN”, à escala 1:10.000, composta por 23 folhas/cartas, datadas de novembro de 2022.

A formatação das cartas é coincidente com a da “carta militar”, mantendo-se a numeração correspondente (2 primeiros algarismos). O terceiro dígito corresponde à ordem (a, b, c, d, da esquerda para a direita e de cima para baixo) em que cada carta militar é subdividida, na sua ampliação para a escala 1:10.000.

Em conformidade com a metodologia estabelecida pela DRAP-N as áreas a excluir da RAN estão identificadas sobre a **RAN Bruta Final**, com caracteres alfa-numéricos que esclarecem o seu enquadramento, e que são:

1. **Acerto urbano (Ua n.º)** – áreas ocupadas com construções não agrícolas em continuidade com o perímetro urbano em vigor;
2. **Expansão urbana (Ue n.º)** – áreas de pequena dimensão, livres de construções, em situação de ampliação do perímetro urbano, sendo executadas de forma não sistemática, daí se terem distinguida das restantes áreas de expansão e que configuram as áreas programadas referidas no ponto 7;
3. **Equipamentos (E n.º)** – áreas onde se prevê a execução de equipamentos públicos ou privados de interesse público e que não configuram reserva de solo, não se enquadrando nos equipamentos programados identificados no ponto 7;
4. **Espaços verdes (Ev n.º)** - áreas integradas em solo urbano com funções de equilíbrio ecológico afetas a usos recreativos e de lazer ao ar livre ou de enquadramento;
5. **Turismo (T)** - áreas ocupadas ou destinadas a empreendimentos turísticos;
6. **Indústria (I n.º)** - áreas destinadas a atividades industriais ou empresariais de execução não sistemática;
7. **Áreas programadas** destinadas a:
 - **Habituação (Hp)**;
 - **Equipamentos (Ep)**;
 - **Indústria (Ip)**.

As áreas programadas são parcelas de solo urbano destinadas aos fins indicados e que serão executadas de forma sistemática, nos termos e condições estabelecidos no regulamento do plano, e para as quais se define um prazo para a sua concretização, findo o qual, não se tendo concretizado, reverterem para solo rústico e para a RAN.

Nos quadros constantes em Anexo à presente Memória Descritiva apresenta-se, por folha/carta, a justificação das propostas de exclusão, o uso atual e o uso proposto, bem como a quantificação de cada uma das áreas em causa.

O quadro I seguinte indica, por folha e por motivo de exclusão, o número de parcelas afetadas.

Quadro I - Número de parcelas por folha

Folha	Nº de Exclusões									Total
	Ua	Ue	E	Ev	I	T	Hp	Ip	Ep	
129c										0
129d		3	1							4
130a										0
130c		3	1			1				5
130d										0
140a		5	2			1				8
140b	3	11	2					1		17
140c		1						1		2
140d	1	15	2					1		19
141a		12		2	1		1	1		17
141b										0
141c		6		2						8
141d		1								1
142c										0
150a										0
150b	1									1
150d										0
151a	3	5							1	9
151b		2								2
151c		3								3
151d										0
152a										0
161a										0
Totais	8	67	8	4	1	2	1	4	1	96

O Quadro II seguinte apresenta, por folha e por motivo de exclusão a superfície afetada. Corresponde a uma síntese dos quadros apresentados em anexo.

Quadro II - Área por folha

Folha	área (ha)									Total
	Ua	Ue	E	Ev	I	T	Hp	Ip	Ep	
129c										0,00
129d		0,75	1,36							2,11
130a										0,00
130c		1,64	0,19			17,72				19,55
130d										0,00
140a		4,84	0,41			0,29				5,54
140b	3,69	9,62	0,46					2,65		16,42
140c		0,22						3,45		3,67
140d	0,47	5,86	1,84					0,00		8,17
141a		8,88		5,68	0,49		0,72	4,38		20,15
141b										0,00
141c		3,71		3,22						6,93
141d		0,20								0,20
142c										0,00
150a										0,00
150b	0,47									0,47
150d										0,00
151a	0,73	1,50							1,77	4,00
151b		0,75								0,75
151c		1,27								1,27
151d										0,00
152a										0,00
161a										0,00
Totais	5,36	39,23	4,26	8,90	0,49	18,01	0,72	10,48	1,77	89,22

No quadro seguinte apresenta-se a síntese das áreas a excluir.

Quadro III - Síntese			
RAN em vigor transposta (ha)		18.429,21	
RAN bruta (ha)		18.418,24	
Exclusões (ha):			
▪ Acerto urbano (Ua).....	5,36		
▪ Expansão urbana (Ue)	39,23		
▪ Equipamentos (E)	4,26		
▪ Espaços verdes (Ev).....	8,90		
▪ Indústria (I).....	0,49		
▪ Turismo (T).....	18,01		
▪ Áreas programadas:			
. habitacional (Hp).....	0,72		
. Industrial/empresarial (Ip).....	10,48		
. Equipamentos (Ep).....	1,77		
Total	89,22	-89,22	(0,48%)
RAN final (ha)		18.329,02	(99,52%)

O total de exclusões propostas (89,22 ha) corresponde a 0,48% da RAN bruta.

A “RAN Final”, após exclusões por razões de ordenamento, corresponde a um decréscimo de **100,19 ha (0,54%)** relativamente à RAN em vigor.

Vila Nova de Foz Côa, março de 2023

ANEXO:
Carta 129_c

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...	...				
Total					

Carta 129_d

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,23	Agrícola/incultos	Permitir a ampliação do aglomerado em cerca de 50 metros no prolongamento do arruamento existente, no lugar de Seixas.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,21	Agrícola	Permitir edificação na margem poente da via atendendo a que tal já acontece na margem nascente, no lugar de Seixas.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,31	Agrícola	Permitir a ampliação do aglomerado em cerca de 50 metros no prolongamento do arruamento existente, no lugar de Mós.	Espaços habitacionais	
E1	1,36	Agrícola	Ampliação do cemitério de Seixas e parque de lazer associado com projeto de execução elaborado.	Espaço de equipamento	
Total	2,11				

Carta 130_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...
Total					

Carta 130_c

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,43	Agrícola	Ampliação/regularização do limite norte/poente do lugar de Cortes da Veiga.	Espaços habitacionais	
Ue2	1,01	Agrícola	Ampliação/regularização do limite sul/poente do lugar de Cortes da Veiga.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,20	Agrícola	Espaços habitacionais	Espaços habitacionais	
E1	0,19	Cemitério	Área ocupada com o cemitério do Pocinho, incluindo área de estacionamento fronteira.	Espaços de equipamentos	
T1	17,72	Agrícola/incultos	Viabilização de empreendimento turístico com projeto de execução em fase adiantada de desenvolvimento.	Espaços de ocupação turística	
Total	19,55				

Carta 130_d

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...
Total					

Carta 140_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	1,99	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Área parcialmente edificada no lugar de Custóias	Espaços habitacionais	
Ue2	0,36	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir edificação também na margem poente da via, no lugar de Custóias	Espaços habitacionais	
Ue3	0,17	Agrícola	Ligeira ampliação para permitir edificação na margem sul da via, à semelhança do que acontece na margem oposta, no lugar de Numão	Espaços habitacionais	
Ue4	0,32	Agrícola	Ampliação para regularização da profundidade dos lotes, no lugar da Horta	Espaços habitacionais	
Ue5	2,00	Agrícola	Área interior circundada de vias infraestruturadas, no lugar da Horta	Espaços habitacionais	
E1	0,26	Cemitério	Área ocupada pelo cemitério de Custóias	Espaços de equipamentos	
E2	0,15	Cemitério/degradado	Cemitério atual e área de ampliação deste, em Horta	Espaços de equipamentos	
T1	0,29	Incultos	Permitir a viabilização de empreendimento turístico com projeto em fase de desenvolvimento, nas imediações do lugar de Sequeira	Espaços de ocupação turística	
Total	5,54				

Carta 140_b

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ua1	1,96	Habitacional/agrícola	Acerto urbano para integração de edificações existentes, servidas de infraestruturas, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ua2	0,92	Habitacional/agrícola	Acerto urbano para integração de edificações existentes, servidas de infraestruturas, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ua3	0,81	Matos/incultos	Compromisso urbanístico (Loteamento urbano-alvará n.º 165/98)	Espaços habitacionais	
Ue1	0,08	Agrícola	Ampliação pontual de forma a regularizar os limites do perímetro urbano, no lugar de Murça.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,17	Agrícola	Ampliação pontual de forma a regularizar os limites do perímetro urbano, no lugar de Murça.	Espaços habitacionais	
Ue3	2,84	Matos/incultos	Permitir a ocupação urbana em faixa marginal de via infraestruturada.	Espaços habitacionais	
Ue4	2,83	Incultos/agrícola	Área interior ao lugar de Freixo de Numão parcialmente inutilizada para a agricultura.	Espaços habitacionais	
Ue5	0,37	Incultos	Permitir a ampliação de unidade industrial existente, integrada em solo urbano, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ue6	0,88	Incultos/agrícola	Área interior ao lugar de Freixo de Numão, com edificação habitacional.	Espaços habitacionais	
Ue7	0,07	Agrícola	Permitir ajuste ao perímetro urbano com ligeiras ampliações associadas a via infraestruturada, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ue8	0,27	Agrícola	Permitir ajuste ao perímetro urbano com ligeiras ampliações associadas a via infraestruturada, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ue9	0,32	Agrícola	Permitir ajuste ao perímetro urbano com ligeiras ampliações associadas a via infraestruturada, parcialmente edificada, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ue10	1,21	Agrícola	Permitir ajuste ao perímetro urbano com ligeiras ampliações associadas a via infraestruturada, parcialmente edificada, no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	
Ue11	0,57	Agrícola	Ampliação para regularização da profundidade de lotes associada a via infraestruturada no lugar de Freixo de Numão.	Espaços habitacionais	

E1	0,33	Cemitério	Área ocupada pelo cemitério de Freixo de Numão	Espaços de equipamentos	
E2	0,13	Campo de jogos	Área ocupada pelo campo de jogos de Freixo de Numão integrado em solo urbano (parcial nesta folha)	Espaços de equipamentos	
Ip1	2,65	Agrícola	Área programada de execução sistemática, ocupada com unidade industrial que se pretende alargar e estruturar associada ao lugar de Freixo de Numão	Espaços de atividades económicas	
Total	16,42				

Carta 140_c

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,22	Incultos	Ampliação do perímetro urbano para permitir rentabilização de infraestruturas instaladas através da integração em solo urbano da margem sul da via, no lugar de Cedovim.	Espaços habitacionais	
Ip1	3,45	Matos/agrícola	Área programada de execução sistemática, que inclui unidade industrial instalada. Decorre da estratégia municipal de promoção de áreas de atividades económicas dispersas no território.	Espaços de atividades económicas	
Total	3,67				

Carta 140_d

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ua1	0,47	Agrícola	Acerto urbano para integração de edificações existentes, servidas de infraestruturas, no lugar de Touça	Espaços habitacionais	
Ue1	1,03	Agrícola	Ampliação do perímetro do aglomerado em pequena extensão ao logo da via infraestruturada, englobando duas edificações habitacionais existentes, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,31	Agrícola	Pequena bolsa agrícola interior ao aglomerado, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,20	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue4	0,33	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue5	0,16	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue6	0,06	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue7	0,04	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue8	0,22	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano de forma a viabilizar edificabilidade na margem nascente da via, á semelhança do que acontece na margem poente, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue9	0,16	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue10	0,52	Incultos	Ampliação do perímetro urbano para rentabilização de infraestruturas, no lugar de Sebadelhe.	Espaços habitacionais	
Ue11	1,28	Matos	Ampliação do perímetro urbano para integração do antigo campo de futebol da Touça, anexo ao aglomerado.	Espaços habitacionais	
Ue12	0,40	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a edificação na margem norte da via, no lugar da Touça.	Espaços habitacionais	
Ue13	0,52	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana em troço de via infraestruturada, no lugar da Touça.	Espaços habitacionais	

Ue14	0,64	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana em troço de via infraestruturada, no lugar da Touça.	Espaços habitacionais	
Ue15	0,00	Agrícola	(Pequena parcela associada à Ue 11 da folha 140_b) (nesta folha não é quantificável em ha).	Espaços habitacionais	
E1	1,45	Campos de jogos	Área ocupada pelo complexo desportivo de Freixo de Numão, campo de jogos, polidesportivo e parque de caravanas (parcial nesta folha, corresponde à situação E2 da folha 140_b)	Espaços de equipamentos	
E2	0,39	Cemitério	Área ocupada pelo cemitério de Sebadelhe	Espaços de equipamentos locais	
Ip1	0,00	Agrícola	(Pequena parcela associada à Ip1 da folha 140_b) (nesta folha não é quantificável em ha)	Espaços de atividades económicas	
Total	8,17				

Carta 141_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,13	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Santo Amaro.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,24	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Santo Amaro.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,09	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Santo Amaro.	Espaços habitacionais	
Ue4	1,36	Incultos	Ampliação do perímetro urbano da cidade, de forma a viabilizar edificabilidade na margem nascente da via, à semelhança do que acontece na margem poente.	Espaços habitacionais	
Ue5	0,95	Incultos	Ampliação do perímetro urbano da cidade, de forma a viabilizar edificabilidade nas margens de via existente, na continuidade com o aglomerado atual.	Espaços habitacionais	
Ue6	0,27	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano da cidade, de forma a regularizar a profundidade face à via de serviço.	Espaços habitacionais	
Ue7	1,25	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano da cidade, de forma a viabilizar edificabilidade na margem nascente da via, à semelhança do que acontece na margem poente, rentabilizando infraestruturas existentes.	Espaços habitacionais	
Ue8	1,85	Incultos	Ampliação do perímetro urbano da cidade, de forma a viabilizar edificabilidade na margem nascente da via, à semelhança do que acontece na margem poente, rentabilizando infraestruturas existentes.	Espaços habitacionais	
Ue9	2,02	Incultos	Ampliação do perímetro urbano da cidade, de forma a viabilizar edificabilidade nas margens das vias urbanas existentes, na continuidade com o aglomerado atual.	Espaços habitacionais	
Ue10	0,26	Incultos	Ampliação pontual do perímetro urbano da cidade, de forma a regularizar a profundidade face à via de serviço.	Espaços habitacionais	
Ue11	0,22	Incultos	Ampliação pontual do perímetro urbano da cidade, de forma a regularizar a profundidade face à via de serviço.	Espaços habitacionais	
Ue12	0,23	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Orgal, de forma a regularizar a profundidade face à via de serviço.	Espaços habitacionais	
Ev1	3,59	Incultos	Espaço interior ao tecido urbano da cidade, sem continuidade.	Espaços verdes de enquadramento	
Ev2	2,09	Incultos	Espaço interior ao tecido urbano da cidade, de reduzida dimensão.	Espaços verdes de enquadramento	
l1	0,49	Depósito de materiais	Acerto cadastral de parcela afeta a atividade industrial, na cidade.	Espaços de atividades económicas	
Hp1	0,72	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano da cidade, incluída em área programada, de execução sistemática, que permitirá abertura de via de acesso local.	Espaços habitacionais	
Ip1	4,38	Agrícola	Área programada, de execução sistemática, para ampliação e estruturação de área de atividades económicas.	Espaços de atividades económicas	
Total	20,15				

Carta 141_b

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...	...				
Total					

Carta 141_c

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,27	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Orgal, de forma a regularizar a profundidade face à via de serviço.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,90	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Muxagata, de forma a regularizar a profundidade face às vias de serviço.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,25	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana em troço de via infraestruturada, no lugar de Muxagata.	Espaços habitacionais	
Ue4	1,33	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana em ambas as margens de troço de via infraestruturada, no lugar de Muxagata.	Espaços habitacionais	
Ue5	0,35	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano para regularização da profundidade da área urbana a partir da via de acesso, no lugar de Muxagata.	Espaços habitacionais	
Ue6	0,62	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana em ambas as margens de troço de via infraestruturada, no lugar de Muxagata, abrangendo edificação existente.	Espaços habitacionais	
Ev1	2,16	Agrícola	Espaço interior ao tecido urbano de Muxagata, de reduzida dimensão.	Espaços verdes de enquadramento	
Ev2	1,06	Agrícola	Espaço interior ao tecido urbano de Muxagata, de reduzida dimensão.	Espaços verdes de enquadramento	
Total	6,93				

Carta 141_d

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,20	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Castelo Melhor, apoiada em via existente.	Espaços habitacionais	
Total	0,20				

Carta 142_c

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...	...				
Total					

Carta 150_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...	...				
Total					

Carta 150_b

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ua1	0,47	Habitacional/agrícola	Área ocupada com edificações habitacionais do lugar de Sequeiros que maioritariamente se situa em território do município da Meda.	Espaços habitacionais	
Total	0,47				

Carta 150_d

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...	...				
Total					

Carta 151_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ua1	0,25	Habitacional/agrícola	Área ocupada com edificações habitacionais do lugar de Chãs, em continuidade com a área urbana atual.	Espaços habitacionais	
Ua2	0,38	Habitacional/agrícola	Área ocupada com edificações habitacionais do lugar de Chãs, em continuidade com a área urbana atual.	Espaços habitacionais	
Ua3	0,10	Habitacional/agrícola	Área ocupada com edificações habitacionais do lugar de Tomadias, em continuidade com a área urbana atual.	Espaços habitacionais	
Ue1	0,38	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano do lugar de Chãs, apoiada em via existente.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,03	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Chãs, para regularização de limites.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,47	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana na margem sul da via existente, no lugar de Chãs.	Espaços habitacionais	
Ue4	0,38	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Chãs, para regularização de limites.	Espaços habitacionais	
Ue5	0,23	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana na margem poente da via existente, no lugar de Chãs.	Espaços habitacionais	
Ep1	1,77	Incultos	Reserva de solo para instalação de equipamento de apoio à 3.ª idade, no lugar de Chãs.	Espaços de equipamentos	
Total	4,00				

Carta 151_b

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,66	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano do lugar de Almendra, apoiada em via existente e integrando edificação habitacional existente.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,09	Agrícola	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Almendra, para regularização de limites.	Espaços habitacionais	
Total	0,75				



Carta 151_c

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
Ue1	0,56	Agrícola	Rentabilização de infraestruturas. Permitir a extensão da área urbana na margem poente da via existente, no lugar de Santa Comba.	Espaços habitacionais	
Ue2	0,16	Agrícola/incultos	Ampliação pontual do perímetro urbano do lugar de Santa Comba, para regularização de limites.	Espaços habitacionais	
Ue3	0,55	Agrícola	Ampliação do perímetro urbano do lugar de Santa Comba, apoiada em via existente e integrando edificações existentes.	Espaços habitacionais	
Total	1,27				

Carta 151_d

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...	...				
Total					

Carta 152_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...
Total					

Carta 161_a

EXCLUSÕES					
Ref.ª	Área (ha)	Uso atual	Justificação da proposta	Uso proposto	Parecer
...
Total					